

LIMIT TERME MUNICIPAL

Escala original DIN A-1 : 1/5.000

Escala reducció DIN A-3 : 1/10.000

0 25 100 250

REDACCIÓ:

Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiaries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

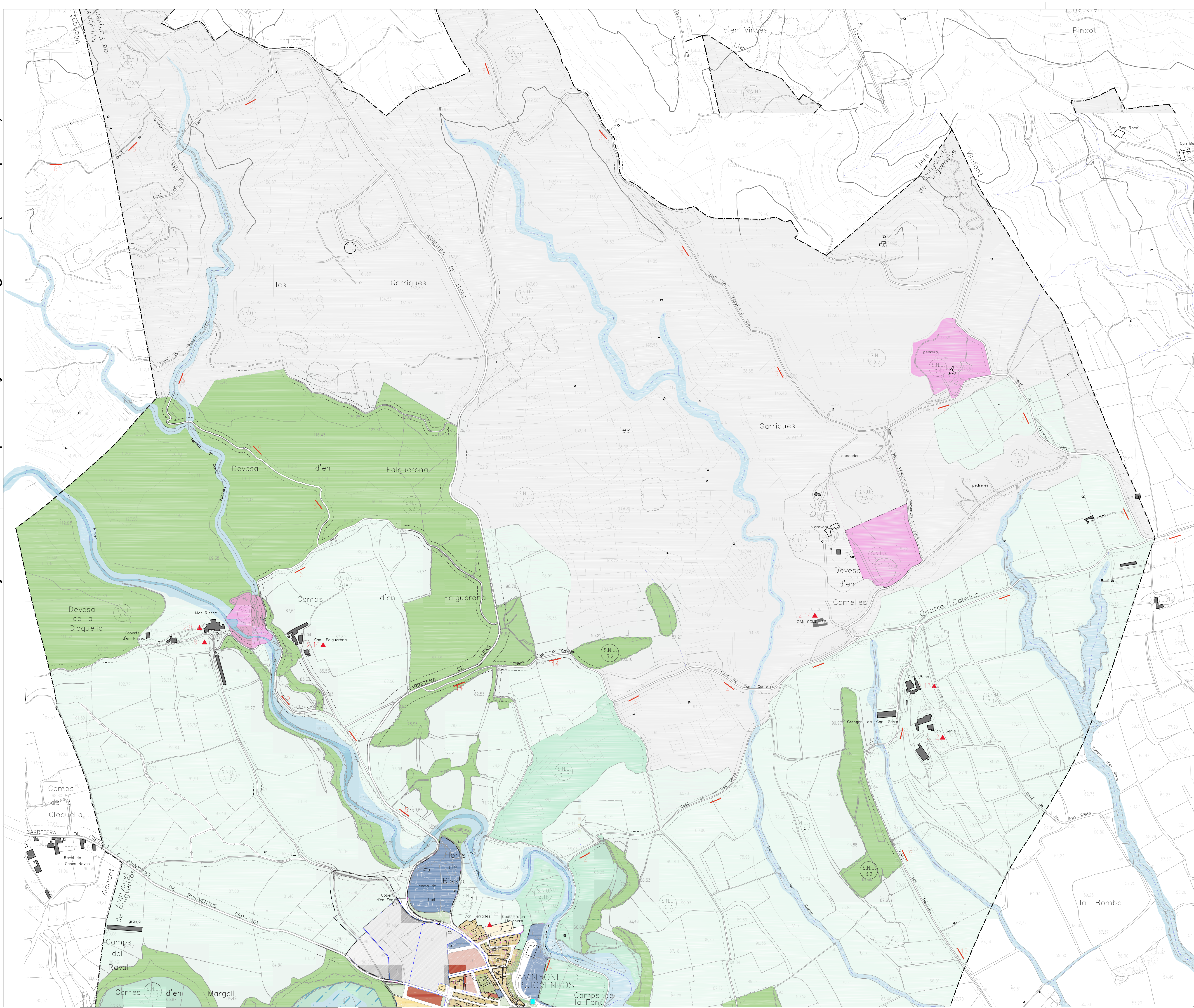
Avinyonet,

El Secretari

TEXT REFÓS
NORMES SUBSIDIARIES DE PLANEJAMENT
OCTUBRE DE 2.015



AJUNTAMENT D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS



	UNITAT TERRE MUNICIPAL		UNITAT UNITAT D'ACTUACIÓ
	UNITAT SÒL URBÀ		VARIETAT CAMINS I CARRETERES SISTEMES DE PROTECCIÓ
	UNITAT SÒL URBANITZABLE		CURSOS D'AIGUA, RIUS, RIERES SISTEMES DE PROTECCIÓ
	UNITAT ÀREES DE PROTECCIÓ		UNITAT ZONA HUMIDA
	RESERVA DE VALUAT N-260		
	SÒL NO URBANITZABLE DE REGIM ORDINARI		SÒL NO URBANITZABLE GARRIGUES
	SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ NATURAL I PAISATGÍSTICA		SÒL NO URBANITZABLE ZONA D'EXTRACCIÓ
	SÒL NO URBANITZABLE DE REGIM FORESTAL		SÒL URBÀ INDUSTRIAL
	SÒL URBÀ ÀREA URBANA TRADICIONAL		SÒL URBÀ VERD PRIVAT
	SÒL URBÀ ÀREA URBANA ESTRUCTURA RURAL		SÒL URBÀ ZONA VERDA
	SÒL URBÀ ÀREA D'EDIFICACIÓ AILLADA		SÒL URBÀ SISTEMA D'EQUIPAMENTS
	SÒL URBÀ EDIFICACIÓ EN FILERA		
	HABITATGES UNIFAMILIARS EN FORMACIÓ D'ÀMBIT RURAL		

EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲

- 1.9 NECRÒPOLIS DE MAS RISSEC
2.3 CASA DE LA VOLTA
2.9 MAS RISSEC I CAPELLA ANNEXA
2.10 MAS FALGARONA (Mas Narbona)
2.13 MAS BOSCH (les tres cases)
2.14 MAS COMELLERS (les tres cases)
2.15 LA COVA LA NARBONA
2.16 BARRACA DE LA PEÇA D'EN RO

FONTS

- 1 FONT D'AVINYONET
- CAMINS —
- 2 CAMI DE FIGUERES
5 CAMI DE LLERS
6 CAMI DE VILANANT A LLERS
13 CAMI DE FIGUERES A LLERS
14 CAMI DE LA GARRICA
15 CAMI DE LES MENTIDES

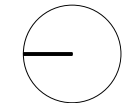
Escala original DIN A-1 : 1/5.000
 Escala reduccio DIN A-3 : 1/10.000

Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

Avinet, a

El Secretori



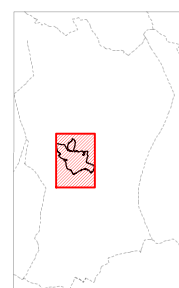


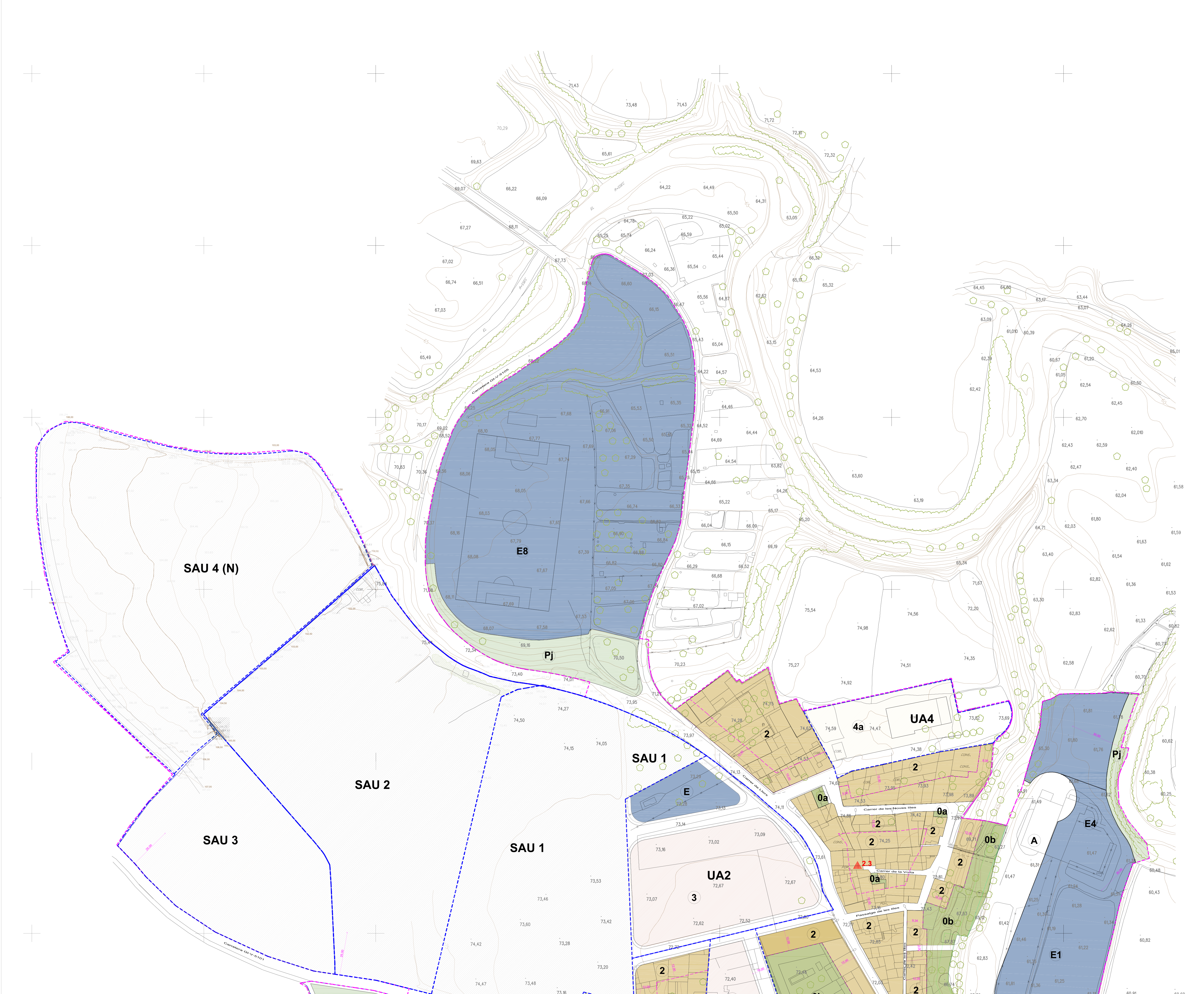
- EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲
- | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.1 ESGLÉSIA DE SANT ESTEVE D'AVINYONET | 2.1 CASA DEL CARRER DE L'ESGLÉSIA |
| 1.2 CASTELL D'AVINYONET | 2.2 CASA DEL PORRET |
| 1.4 EDIFICI DE L'ANTIGA COMANDA | 2.4 CAN COMELLES |
| 1.5 ESGLÉSIA DE SANT JOAN | 2.5 MAS MARGALL |
| | 2.17 CASAL DEL CORRIOL |

Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

Avinonet, a

El Secretario





LÍMIT TERME MUNICIPAL

LÍMIT SOL URBÀ

LÍMIT SOL URBANITZABLE

LÍMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

25

SOL URBÀ INDUSTRIAL

26

SOL URBÀ ZONA DE VERD PRIVAT

12

SOL URBÀ SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS

13

SOL URBÀ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

21

SOL URBÀ ZONA NÚCLI ANTIC

22

SOL URBÀ ZONA EXEMPLE URBÀ

23

SOL URBÀ ZONA DE CASES EN FILERA

24

SOL URBÀ ZONA DE CIUTAT JARDÍ

EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲

1.9. NECRÒPOLIS DE MAS RIUSEC
2.3. CASA DE LA VOLTA
2.9. MAS RIUSEC I CAPELLA ANNEXA
2.10. MAS PALLOMARINA (Mas Naborda)
2.13. MAS BOSCH (les tres cases)
2.14. MAS COMELLERS (les tres cases)
2.15. LA COVA LA NARBONA
2.16. BARRACA DE LA PEÇA D'EN ROURE

FONTS ■

1. FONT D'AVINYONET

CAMINS —

2. CAMÍ DE FIOQUES
5. CAMÍ DE LLERS
6. CAMÍ DE VILANANT A LLERS
13. CAMÍ DE FIOQUES A LLERS
14. CAMÍ DE LA GARRIGA
15. CAMÍ DE LES MENTIDES

Escala original DIN A-1 : 1/5.000
Escala reducció DIN A-3 : 1/10.000

0 25 100 250

1

REDACCIÓ:

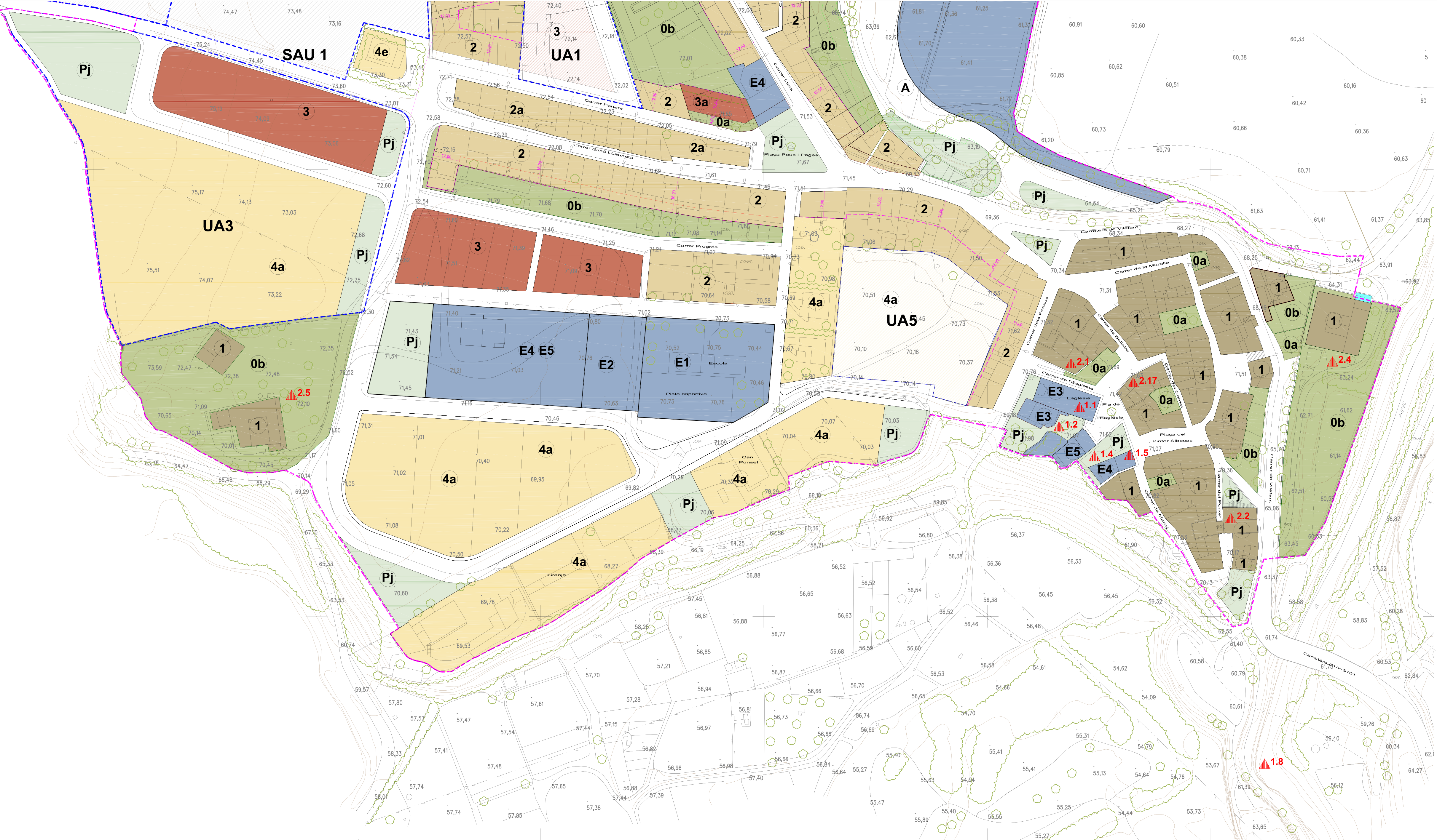
Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

Avinyonet, a El Secretari

TEXT REFÓS
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
OCTUBRE DE 2.010

AJUNTAMENT D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS

AvD-10.a. Ordenació (Zona Nord)



- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT SOL URBÀ
- LIMIT SOL URBANITZABLE
- LIMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- 25 SOL URBÀ INDUSTRIAL
- 26 SOL URBÀ ZONA DE VERD PRIVAT
- 12 SOL URBÀ SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS
- 13 SOL URBÀ SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- 21 SOL URBÀ ZONA NUCLI ANTIC
- 22 SOL URBÀ ZONA EXEMPLE URBÀ
- 23 SOL URBÀ ZONA DE CASES EN FILERÀ
- 24 SOL URBÀ ZONA DE CIUTAT JARDÍ

- EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲
- 1.1 ESGLÉSIA DE SANT ESTEVE D'AVINYONET

2.1 CASA DEL CARRER DE L'ESGLÉSIA
- 1.2 CASTELL D'AVINYONET

2.2 CASA DEL PORRET
- 1.4 EDIFICI DE L'ANTICA COMANDA

2.4 CAN COMELLES
- 1.5 ESGLÉSIA DE SANT JOAN

2.5 MAS MARGALL
- 2.17 CASAL DEL CORRIOL

Escala original DIN A-1 : 1/5.000

Escala reducció DIN A-3 : 1/10.000

0 25 100 250

REDACCIÓ:

Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

Avinyonet, a El Secretari

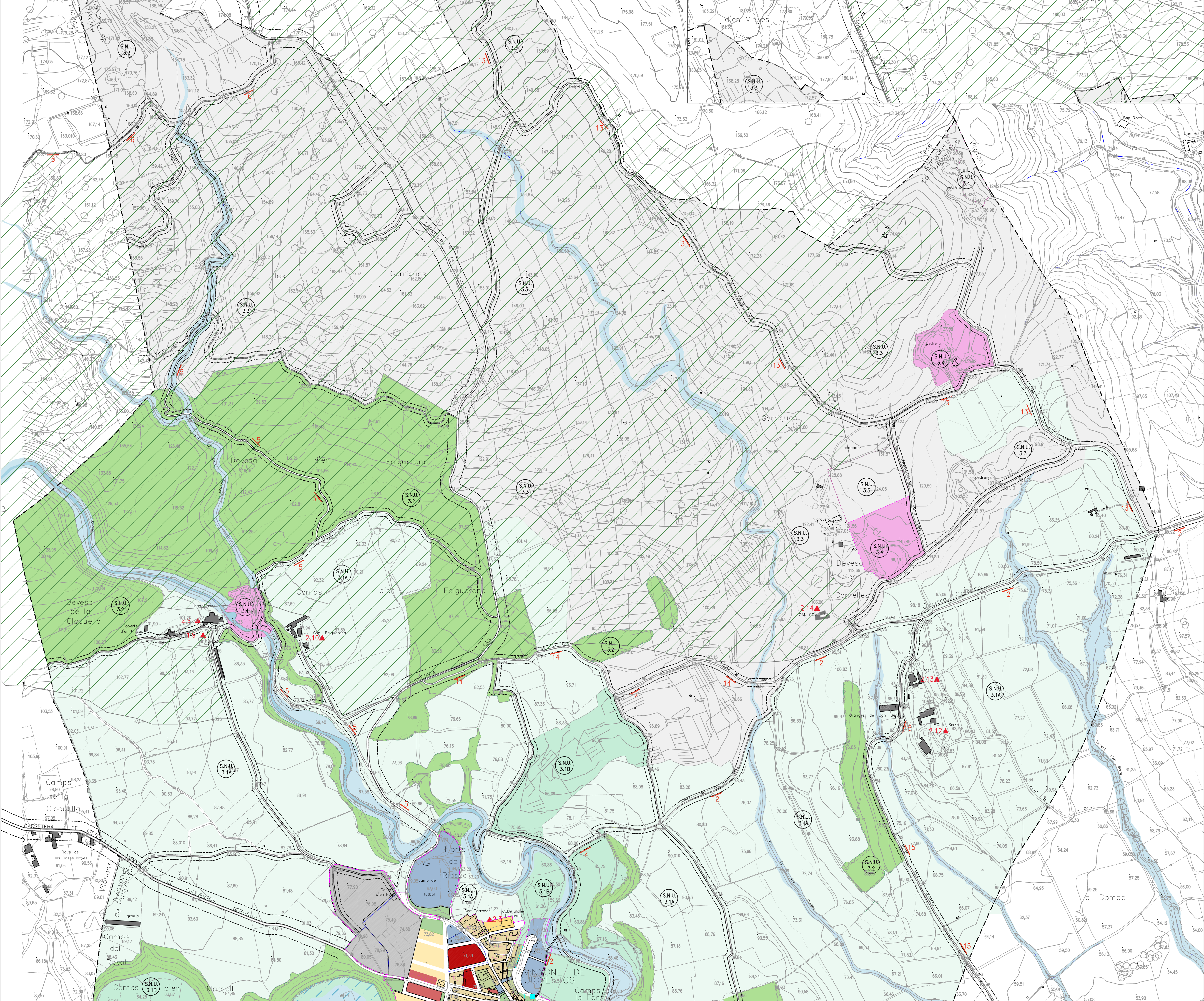
TEXT REFÓS

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

OCTUBRE DE 2010



AJUNTAMENT D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS



LIMIT TERME MUNICIPAL

LIMIT SOL URBA

LIMIT SOL URBANITZABLE

LIMIT ÀREES DE PROTECCIÓ

RESERVA DE VALUTAT N=260

SOL NO URBANITZABLE DE REGIM ORDINARI

SOL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ NATURAL I PASSATÍSTICA

SOL NO URBANITZABLE DE REGIM FORESTAL

SOL URBA ZONA NUCLI ANTIC

SOL URBA ZONA EXEMPLE URBA

SOL URBA ZONA DE CASES EN FILERA

SOL URBA ZONA DE CIUTAT JARDÍ

HABITATGES UNIFAMILIARS EN FORMAD D'AGREGAT RURAL

LIMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

KARXA CAMINS I CARRETERES

SISTEMES DE PROTECCIÓ

CURSOS D'AIGUA, RIUS, RIERES

SISTEMES DE PROTECCIÓ

LIMIT ZONA HUMIDA

KARXA NATURA 2000

LIMIT DE PLANA AGRÍCOLA

SOL NO URBANITZABLE GARRIGUES

SOL NO URBANITZABLE ZONA D'EXTRACCIÓ

SOL URBA INDUSTRIAL

SOL URBA ZONA DE VERD PRIVAT

SOL URBA SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS

SOL URBA SISTEMA D'EQUIPAMENTS

EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲

1.9 NECRÒPOLIS DE MAS RISSAC

2.3 CASA DE LA VOLTA

2.5 MAS RISSAC - CAPELLA ANNEXA

2.10 MAS FALGARONA (Mas Narbona)

2.13 MAS BOSCH (les tres cases)

2.14 MAS COMELLERS (les tres cases)

2.15 LA COVA LA NARBONA

2.16 BARRACA DE LA PEÇA D'EN ROURE

FONTS ■

1 FONT D'AVINYONET

CAMINS —

2 CAMÍ DE FIGUERES

5 CAMÍ DE LLERS

6 CAMÍ DE VILANANT A LLERS

13 CAMÍ DE FIGUERES A LLERS

14 CAMÍ DE LA CARRIGA

15 CAMÍ DE LES MENTIDES

Escala original DIN A-1 : 1/5.000

Escala reducció DIN A-3 : 1/10.000

0 25 100 250

REDACCIÓ:

Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

Avinyonet, a

El Secretari

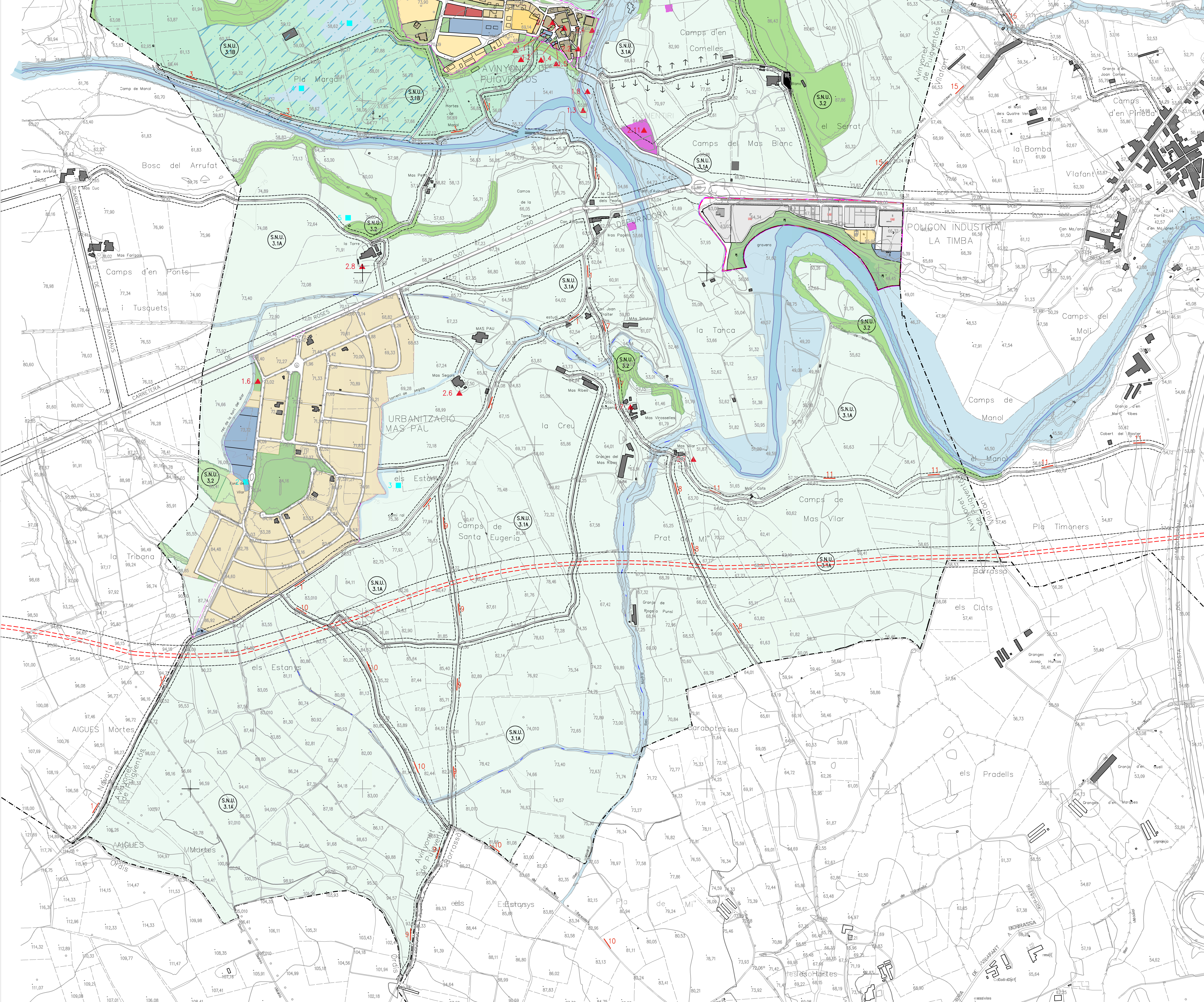
TEXT REFÓS

NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT

JUNY DE 2.016

AJUNTAMENT D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS

AvD-6.a. Règim del Sol



LIMIT TERME MUNICIPAL

LIMIT SOL URBÀ

LIMIT SOL URBANITZABLE

LIMIT ÀREES DE PROTECCIÓ

RESERVA DE VALUTAT N=260

SOL NO URBANITZABLE DE REGIM ORDINARI

SOL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ NATURAL I PASSATGE

SOL NO URBANITZABLE DE REGIM FORESTAL

SOL URBÀ ZONA NUCLI ANTIC

SOL URBÀ ZONA EXEMPLE URBÀ

SOL URBÀ ZONA DE CASES EN FILERA

SOL URBÀ ZONA DE CIUTAT JARDÍ

HABITATGES UNIFAMILIARS EN FORMACIÓ D'AGREGAT RURAL

LIMIT UNITAT D'ACTUACIÓ

XARXA CAMINS I CARRETERES

SISTEMES DE PROTECCIÓ

CURSOS D'AIGUA, RIUS, RIERES

SISTEMES DE PROTECCIÓ

LIMIT ZONA HUMIDA

XARXA NATURA 2000

LIMIT DE PLANA AGRÍCOLA

SOL NO URBANITZABLE GARRIGUES

SOL NO URBANITZABLE ZONA D'EXTRACCIÓ

SOL URBÀ INDUSTRIAL

SOL URBÀ ZONA DE VERD PRIVAT

SOL URBÀ SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS

SOL URBÀ SISTEMA D'EQUIPAMENTS

EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲

1.1

ESGLÉSIA DE SANT ESTEVE D'AVINYONET

1.2

CASTELL D'AVINYONET

1.3

CASTELLOT D'AVINYONET

1.4

EDIFICI DE L'ANTICA COMANDA

1.5

ESGLÉSIA DE SANT JOAN

1.6

VILA ROMANA DE LA FONT DEL VILAR

1.7

ESGLÉSIA DE SANTA EUGÈNIA

1.8

CAMÍ MEDIEVAL D'AVINYONET-SANTA EUGÈNIA

2.1

CASA DEL CARRER DE L'ESGLÉSIA

2.2

CASA DEL PORRET

2.4

CAN COMELLES

2.5

MAS MARÇALL

2.6

MAS SAGOLS

2.7

MAS VILAR

2.8

MAS DE LA TORRE

2.11

CEMENTIRI MUNICIPAL

2.17

CASAL DEL CORRIOL

FONTS ■

2

FONT DEL VILAR

3

DEUS DEL REC SAGOLS

4

AIGÜES DEL MANOL O DEL PLA D'EN MARGALL

5

FONT DE LA TORRE

CAMINS —

1

CAMÍ RAL O RAMADER

3

CAMÍ DE VILANANT

7

CAMÍ DE SANTA EUGÈNIA

8

CAMÍ RAL DE BORRASSA

9

CAMÍ D'ORDIS

10

CAMÍ DE BORRASSA A TARABUS

11

CAMÍ DE LA TIMBA

15

CAMÍ DE LES MENTIDES

Escala original DIN A-1 : 1/5.000
Escala reducció DIN A-3 : 1/10.000

0 25 100 250

REDACCIÓ:

Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

Avinyonet, a El Secretari

TEXT REFÓS
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
JUNY DE 2016

AJUNTAMENT D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS

AvD-6.b. Règim del Sol



- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT SOL URBA
- LIMIT SOL URBANITZABLE
- LIMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- SOL URBA INDUSTRIAL
- SOL URBA ZONA DE VERO PRIVAT
- SOL URBA SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS
- SOL URBA SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SOL URBA ZONA NUCLI ANTIC
- SOL URBA ZONA EXAMPLE URBA
- SOL URBA ZONA DE CASES EN FILERA
- SOL URBA ZONA DE CIUTAT JARDÍ

- EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲
- 1.1 Església de Sant Esteve d'Avinyonet

2.1 Casa del Carrer de l'Església
- 1.2 Castell d'Avinyonet

2.2 Casa del Porxet
- 1.4 Edifici de l'Antiga Comanda

2.4 Can Comelles
- 1.5 Església de Sant Joan

2.5 Mas Marçall
- 2.17 Casal del Corriol

Escala original DIN A-1 : 1/5.000

Escala reducció DIN A-3 : 1/10.000

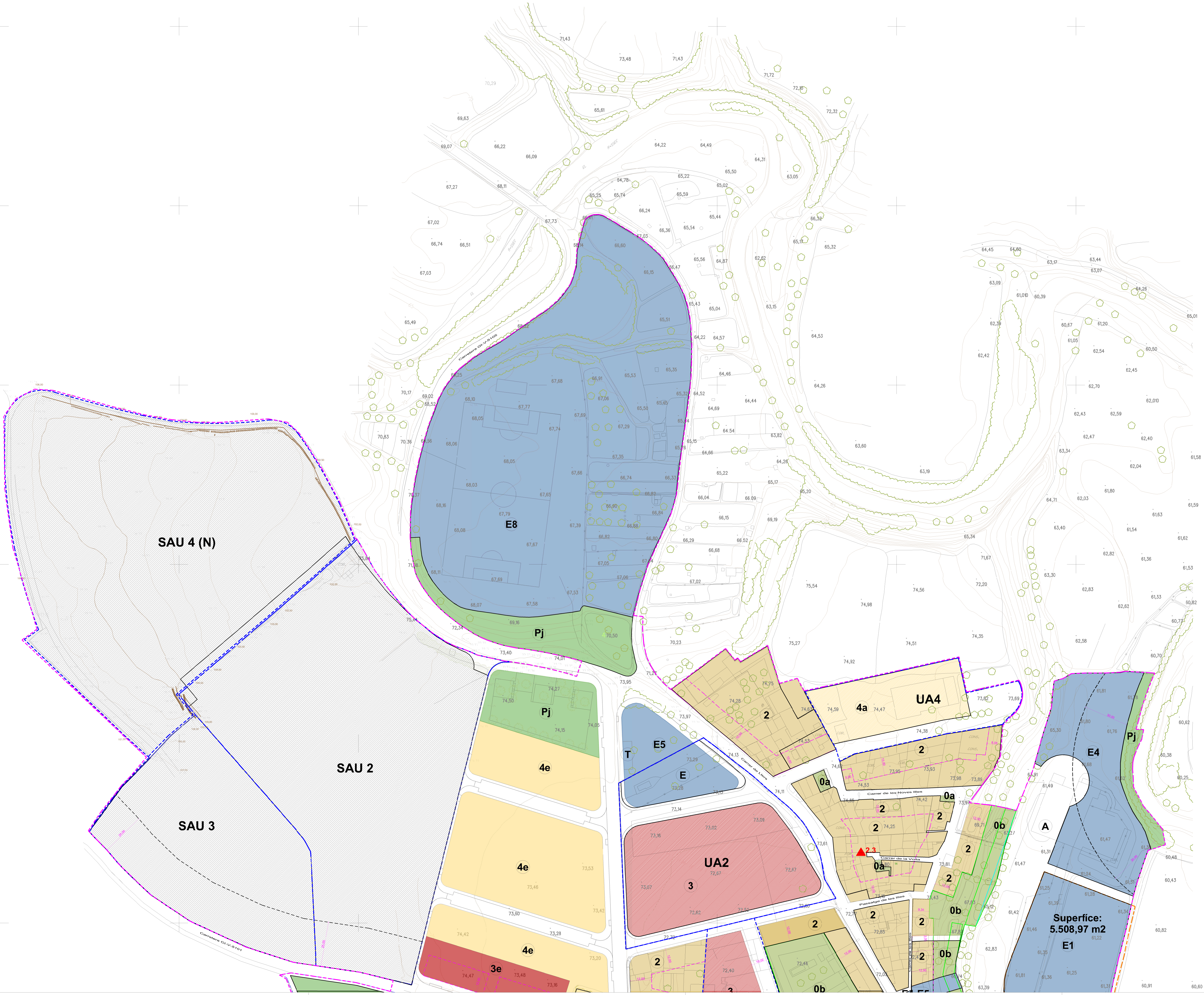
0 25 100 250

REDACCIÓ:

Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

Avinyonet,a

El Secretari



- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT SOL URBA
- LIMIT SOL URBANITZABLE
- LIMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- SOL URBA INDUSTRIAL
- SOL URBA ZONA DE VERD PRIVAT
- SOL URBA SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS
- SOL URBA SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SOL URBA ZONA NUCLI ANTIC
- SOL URBA ZONA EXAMPLE URBA
- SOL URBA ZONA DE CASES EN FILERA
- SOL URBA ZONA DE CIUTAT JARDI
- LIMIT SUPERFICIE ESCOLA 5.508,97 M2

EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲
2.3 CASA DE LA VOLTA

Escala original DIN A-1 : 1/5.000
Escala reduccio DIN A-3 : 1/10.000



REDACCIÓ:

Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

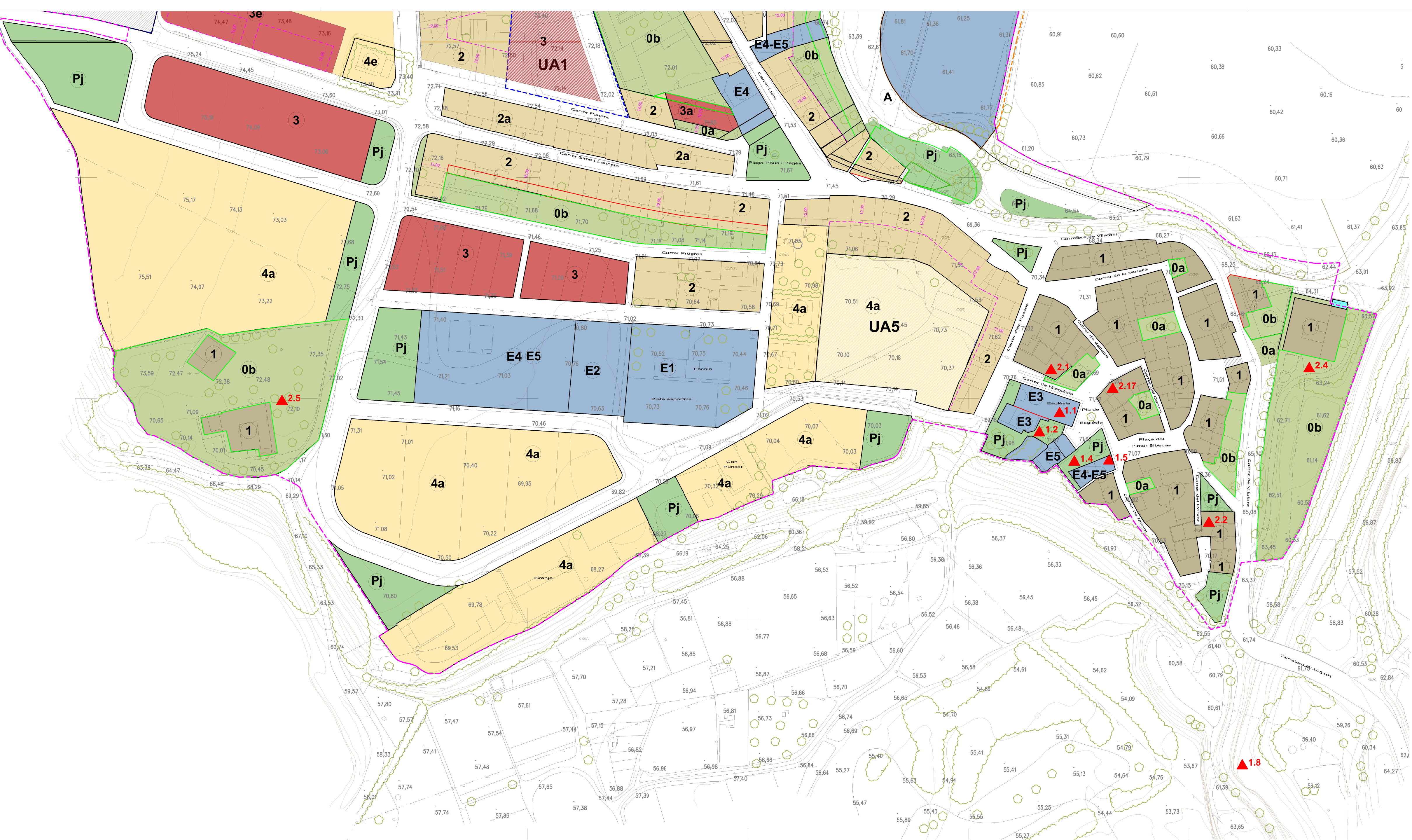
Avinyonet,a

El Secretari

TEXT REFÓS
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
JUNY DE 2.016



AJUNTAMENT D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS



- LIMIT TERME MUNICIPAL
- LIMIT SOL URBA
- LIMIT SOL URBANITZABLE
- LIMIT UNITAT D'ACTUACIÓ
- SOL URBA INDUSTRIAL
- SOL URBA ZONA DE VERD PRIVAT
- SOL URBA SISTEMA DE PARCS I JARDINS URBANS
- SOL URBA SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SOL URBA ZONA NUCLI ANTIC
- SOL URBA ZONA EXAMPLE URBA
- SOL URBA ZONA DE CASES EN FILERA
- SOL URBA ZONA DE CIUTAT JARDI
- LIMIT SUPERFICIE DE CESSIÓ

- EDIFICIS I CONJUNTS SUBJECTES A PROTECCIÓ ▲
- | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.1 ESGLÉSIA DE SANT ESTEVE D'AVINYONET | 2.1 CASA DEL CARRER DE L'ESGLÉSIA |
| 1.2 CASTELL D'AVINYONET | 2.2 CASA DEL PORRET |
| 1.4 EDIFICI DE L'ANTIGA COMANDA | 2.4 CAN COMELLES |
| 1.5 ESGLÉSIA DE SANT JOAN | 2.5 MAS MARÇALL |
| | 2.17 CASAL DEL CORRIOL |

Escala original DIN A-1 : 1/5.000

Escala reducció DIN A-3 : 1/10.000



REDACCIÓ:

Diligència que s'extén per fer constar que el present document forma part de l'expedient de refosa i modificació de les Normes Subsidiàries d'Avinyonet de Puigventós, i ha estat objecte d'aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data

Avinyonet,a

El Secretari

TEXT REFÓS
NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT
JUNY DE 2.016



AJUNTAMENT D'AVINYONET DE PUIGVENTÓS