

Ordenança de rases i cales en via pública del
municipi d'Avinyonet de Puigventós.

Serveis Tècnics Municipals

ORDENANÇA DE RASES I CALES EN VIA PÚBLICA

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS.

Art.1.

Aquesta ordenança té com objecte la regulació de l'execució d'instal·lacions en la via pública i espais d'ús públic per a serveis de subministraments de qualsevol classe, incloses les connexions domiciliàries, i de les obres i ocupacions que això produeix tant per l'establiment i traçat com per a la conservació, modificació, substitució o supressió d'aquestes.

Art.2.

Tant les obres com les ocupacions que porten causa d'aquelles i que es duguin a terme en les vies públiques i espais d'ús públic, estaran sotmeses a previ control municipal a través d'obtenir la preceptiva llicència d'obres i/O autorització d'ocupació, d'acord amb el que s'indica en aquesta ordenança.

Art.3.

El titular de la llicència està obligat:

- Al compliment de les normes generals establertes en aquest ordenança quant a les característiques de les instal·lacions, condicions generals i tècniques de l'execució de les obres i condicions especials que es puguin incloure en la llicència.
- Al dipòsit de la fiança segons s'estableix en els articles següents.
- A presentar tota la documentació que ha d'acompanyar a la sol·licitud de la llicència.
- A designar a l'empresa que executarà materialment les obres i al tècnic que les dirigirà, quan així ho determinin els serveis tècnics municipals.
- A la indemnització dels danys i perjudicis que a conseqüència de les obres puguin ocasionar-se a tercers o al municipi.

Art.4.

Prèviament a l'expedició de la llicència d'obres, el peticionari haurà de constituir un dipòsit/fiança que fixarà l'Ajuntament i que respondrà de:

- Els danys i perjudicis que pogués patir qualsevol element de domini públic.
- Els costos de reposició del paviment i instal·lacions, voreres, arbratge, jardins o altres elements urbanístics i mobiliari urbà que pugui resultar afectat com a conseqüència de l'execució de les obres, inclòs el paviment de carrers no afectats directament per aquestes, però sí que pel fet de ser immediates a la zona d'actuació siguin susceptibles de patir danys o desperfectes.

- Qualsevol despesa que pogués ocasionar la realització de les obres sol·licitades sobre béns de domini públic municipal i instal·lacions existents (sòl, subsòl i vol) que així es determinin pels serveis tècnics municipals i que siguin conseqüència directa o indirecta de l'execució de les obres.
- L'import d'aquest dipòsit/fiança serà a raó de 80,00.-€/m2 amb un mínim de 1.000,00.-€.

Art.5.

El dipòsit/fiança podrà dipositar-se en metàl·lic o bé en aval bancari.

La devolució de la fiança/dipòsit es realitzarà, al cap d'1 any d'haver-se finalitzat les obres, a sol·licitud del dipositant, amb informe previ dels tècnics municipals en el qual s'indiqui que l'execució de les obres s'ha portat a terme d'acord amb allò establert a la llicència d'obres i que no hi ha danys que en justifiquin l'execució.

En cas d'incompliment del promotor d'alguna de les seves obligacions, acreditat en informe tècnic, aquest disposarà de 15 dies, a contar de la recepció del requeriment, per a reparar els desperfectes observats. Transcorregut aquest termini, l'Ajuntament acordarà la incautació de la fiança/dipòsit i l'execució subsidiària a càrrec del promotor, sense perjudici de l'obertura dels corresponent expedient sancionador si fos el cas.

No obstant, i per tal de garantir la correcta execució de les obres, la fiança/dipòsit no es retornarà fins que almenys hagin passat 1 any des de la finalització de les obres.

Art.6.

S'estableix un termini de garantia de 5 anys per les obres que realitzin empreses, organismes o particulars que suposin la reposició del sòl municipal. Aquest termini de garantia comptarà automàticament des de la terminació de les obres, degudament comunicada a l'Ajuntament.

En tot cas, el titular de la llicència respondrà davant de l'Ajuntament pels defectes o vicis ocults de l'obra des d'aquella recepció.

Art.7.

En el cas de rases per a instal·lació de xarxes generals, localització o reparació de serveis, se sol·licitarà la llicència corresponent, i s'aportarà:

- Plànol d'emplaçament a escala mínima 1/100.
- Dimensions de l'obra, longitud i ample, seccions tipus.
- Necessitats d'ocupació d'aquesta: situació de contenidors de l'obra, arrega de materials, espais protegits per a circulació de vianants, caseta d'obra, maquinària auxiliar, etc.
- Compromís d'arreglar els àrids en contenidors o recipients adequats que impedeixin el seu abocament a la vorera, calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials.
- Característiques del paviment a demolir.

- Descripció general de la via afectada: ample de la vorera i calçada, nombre de carrils, sentit de la circulació, situació i característiques dels aparcaments.
- Elements urbans existents que puguin interferir o condicionar el traçat i execució de les obres: mobiliari urbà, arbratge, contenidors de residus sòlids, etc.
- Instal·lacions visibles d'altres serveis públics o municipals que puguin afectar-se: canalitzacions vistes, cambres de registre, arquetes, armaris i altres.
- Compromís de reparació de danys ocasionats a la via pública i la resta de béns de domini públic i la seva reposició a l'estat anterior a l'execució de les obres.
- Termini d'execució i pressupost de les obres.

Les companyies de serveis públics entregaran a l'Ajuntament, en el format paper i digital (DWG) o aquell que indiqui el servei municipal competent, un pla de fi d'obra de la instal·lació amb tots els detalls necessaris per a situar exactament les instal·lacions, tant en planta com en alçat, i que s'inclourà en la cartografia general de serveis en via pública.

Abans de l'inici de l'obra el peticionari haurà de posar-se en contacte amb les empreses titulars d'instal·lacions de serveis públics les canalitzacions o serveis que se'n puguin veure afectats, a fi de tenir en compte la normativa de cadascuna d'aquestes i conèixer i situar exactament les seves instal·lacions afectades. La responsabilitat que pugui derivar-se d'aquest desconeixement és exclusiva del sol·licitant.

Art.8.

En el cas de rases per a connexions domiciliàries, se sol·licitarà la llicència corresponent havent d'aportar únicament la documentació següent:

- Plànol d'emplaçament a escala mínima 1/100.
- Dimensions de l'obra, longitud i ample, seccions tipus.
- Característiques del paviment a demolir.
- Compromís d'arreglar els àrids en contenidors o recipients adequats que impedeixin el seu abocament a la vorera, calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials.
- Termini d'execució i pressupost de les obres.
- Com a norma general no serà necessària la designació d'un tècnic director, excepte quan, per l'entitat, complexitat o volum de les obres, ho determinin els tècnics municipals.

CAPITOL II. SENYALITZACIÓ I TRÀNSIT

Art.9.

Quan es vulgui ocupar calçada de circulació de vehicles es comunicarà a l'Ajuntament almenys amb 72 hores d'antelació a l'ocupació d'aquesta, sense que en cap moment, excepte permís especial, es pugui tallar el trànsit. En aquest últim cas, caldrà presenyalitzar la desviació a fi que els conductors puguin utilitzar itineraris alternatius.

La interrupció de trànsit haurà de ser expressament confirmada per l'Ajuntament.

Quan per raó de les obres fora necessari prohibir l'estacionament de vehicles en la via pública, el promotor de les obres haurà de col·locar senyalització vertical a aquest efecte amb una antelació mínima de 48h al començament de les obres.

Art.10.

La senyalització de l'obra es realitzarà d'acord amb el que estableix la legislació de trànsit i seguretat vial i la normativa de desplegament que li sigui d'aplicació, sempre ajustant la seva disposició a les característiques urbanes, així com a la localització de la zona d'obres en relació amb el tram viari afectat i a les recomanacions efectuades pels tècnics municipals. En tot cas disposarà de senyalització i balisament lluminós de funcionament nocturn.

L'obligatorietat del manteniment de la circulació rodada o de vianants en condicions suficients de seguretat, exigirà l'adopció de mesures de senyalització vertical i/o horitzontal, cartells informatius i rètols indicadors que garanteixin en tot moment la seguretat dels vianants, automobilistes i del personal de l'obra. Els senyals de circulació a col·locar seran les reglamentàries ajustant la seva disposició a les característiques urbanes, així com a la localització de la zona d'obres en relació amb el tram viari afectat.

A la finalització de l'obra haurà de reposar-se al seu estat primitiu la senyalització de trànsit horitzontal i vertical, així mateix es retiraran els cartells que s'hagin instal·lat.

Art.11.

La rasa oberta estarà correctament tancada a fi d'evitar l'accés a persones alienes a les obres. Durant el temps en què no es treballi, la tanca haurà d'impedir que es produeixin danys als vianants o vehicles que circulin per la zona. S'entén per perímetre de l'obra a efectes de l'obligació de tanca tant la zona de la rasa com d'arreglada de materials, ferramentes i casetes. Es disposaran de passos de vianants, en perfectes condicions de seguretat, en totes les sortides de vivendes i altres punts on sigui necessari, així com passos en sentit longitudinal i paral·lel a la canalització protegits, restituint els passos de vianants existents.

Aquests passos de vianants tindran una amplària mínima de 1m, excepte en aquelles vies que per les seves condicions geomètriques no ho permetin.

La protecció de passos de vianants es realitzarà amb tanques ancorades i es garantirà en tot moment l'accessibilitat del pas als discapacitats.

Serà a càrrec del promotor l'obligació de tancar i adoptar totes les mesures preventives relacionades anteriorment.

Art.12.

La ubicació de les casetes d'obra, materials ferramentes i mitjans auxiliars proposta en la sol·licitud podrà ser variada en la llicència de manera que minimitzi la incidència negativa al trànsit i a la circulació de vianants. La permanència d'aquests elements només s'autoritzarà pel temps mínim imprescindible per a la seva utilització i posada en obra, no poden en cap cas ocupar les zones plantades dels jardins ni les destinades al trànsit de vianants que s'hagin creat precisament a conseqüència de les obres.

CAPITOL III. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS.

Art.13.

Totes les conduccions hauran de reunir les condicions de seguretat i protecció que en cada moment s'estableixi per la normativa específica aplicable, essent responsabilitat de l'empresa subministradora el manteniment i l'adequació de tals condicions.

La profunditat de la canalització serà tal que no afecti els serveis existents ni a la futura execució de connexions i derivacions dels actuals serveis.

Qualsevol incidència que es produeixi durant l'execució de les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament, indicant-ne la naturalesa i les mesures que s'hagin adoptat o que hagin d'adaptar-se. De la mateixa manera s'haurà d'informar a l'Ajuntament la finalització de les obres indicant-ne expressament la data.

Es respectaran i reposaran els serveis, servituds i canalitzacions que resultin afectades.

Art.14.

L'horari d'execució de les obres en la via pública serà, amb caràcter general, de 8 del matí a 8 del vespre (de 8 a 20h), de dilluns a divendres no festius.

Si hi ha raons justificades que així ho aconsellin, l'Ajuntament podrà establir en la llicència o posteriorment per mitjà de comunicació al seu titular, un horari de treball especial, ampliant o reduint el que ordinàriament es segueix, sense que això confereixi dret a cap indemnització de l'empresa executora de les obres o a la subministradora del servei.

L'Ajuntament podrà regular també les dates i horaris d'execució de les obres en via pública atenent a actes festius, culturals, celebracions esportives en via pública, etc. Els dies de celebració d'aquests actes queda expressament prohibida la realització d'obres en la via pública que puguin pertorbar la seva celebració.

Art.15.

Quan quedi afectada una superfície de reposició superior al 50% de la superfície total de la vorera, l'Ajuntament podrà requerir la reposició completa del tram en tot el seu ample.

En els encreuaments de calçades, jardins o espais públics oberts i en tots aquells carrers que l'Ajuntament consideri, en raó de la seva categoria dins la xarxa arterial, es podrà exigir la instal·lació de conductes de reserva.

Art.16.

Queda terminantment prohibit l'arreplega d'àrids en la via pública, havent d'utilitzar-se contenidors adequats que impossibilitin l'abocament d'àrids a la calçada i a les xarxes de sanejament d'aigües pluvials.

Art.17.

El titular de la llicència haurà de realitzar les actuacions necessàries tendents a la protecció de l'arbratge i de les plantacions que puguin ser afectades, d'acord amb les instruccions dels tècnics municipals. Si els arbres o un altre tipus de plantacions pateixen danys o es moren com a conseqüència de l'execució de les obres, al titular de la llicència li correspondrà indemnitzar l'Ajuntament per l'import de la valoració realitzada pels serveis tècnics municipals, o bé substituir-los segons criteri dels serveis tècnics.

Les afeccions o danys que es causin als serveis municipals que discorrin per sota el sòl públic, com ara enllumenat públic, xarxes de telecomunicacions municipals, xarxes de reg o sanejament o altres, seran de reparació immediata i urgent pel titular de la llicència, que haurà de contractar a empresa tècnicament adequada per a la intervenció i que l'executarà sota supervisió municipal. No obstant, l'Ajuntament escometrà la reparació d'aquests danys si causes tècniques o d'urgència en el manteniment del servei ho aconsellen, anant a càrrec del titular de la llicència el cost de la reparació, que podrà ser recaptat per via executiva.

Art.18.

Durant l'execució de les obres l'Ajuntament podrà exigir la realització d'assajos de compactació, provetes, anàlisi i la resta de treballs que es considerin oportuns, i que seran efectuats per un laboratori homologat. Els assajos de camp i laboratori, així com totes les actuacions encaminades al seguiment i control de qualitat de les obres, aniran per compte de l'entitat posseïdora de la corresponent llicència municipal, i li seran d'aplicació la totalitat de les normes contingudes en aquesta ordenança, així com la resta de normativa d'aplicació vigent.

CAPÍTOL IV. RASES EN CALÇADES I VORERES.

Art.19.

L'execució de rases i cales en la via pública estarà subjecta a les condicions següents:

- El titular de la llicència, abans de la iniciació de les obres, quedarà obligat a disposar de panots, llamborda o material del mateix tipus que els existents en les voreres, en quantitat suficient per a garantir la correcta reposició del paviment afectat.
- Els encreuaments de calçada es realitzaran almenys en dos trams d'aproximadament la meitat de l'amplària de la via, s'executaran alternativament cadascun d'ells, de manera que no es començarà un altre mentre no s'hagi conclòs l'anterior, quedant obert al trànsit el tram no afectat.
- La reposició d'aglomerat asfàltic haurà d'executar-se previ tall de juntes amb serra radial que assegurí un tall recte. El tall haurà de ser mínim d'1m i anar de banda a banda del carrer.
- La reposició de l'enrajolat de voreres es realitzarà amb peces iguals a les existents si no s'indica el contrari pels serveis tècnics municipals. En cas de rejuntar l'enrajolat amb qualsevol material de ciment, haurà de netejar-se les restes.

Art.20.

La reposició de paviments serà dels mateixos materials que els alçats i en tot cas hauran de ser, com a mínim, els següents:

Calçades:

- Subbase de material d'aportació seleccionat de 25 cm de grossària compactada al 98% del proctor modificat.
- Base de formigó de 15cm amb $f_{ck}=20N/mm^2$.
- Capa de rodament d'aglomerat asfàltic en calent, de 5 cm de grossària, del mateix tipus i amb la mateixa granulometria existent. Només en casos excepcionals es permetrà l'estès de forma manual.
- Paviment de llamborda/panot del mateix material (si no s'indica el contrari per part dels serveis tècnics municipals), forma i disposició que el preexistent.

Voreres:

- Subbase de material d'aportació seleccionat de 10 a 20 cm de grossària compactada al 95% del proctor modificat.
- Base de formigó de 10 cm amb $f_{ck}=20\text{N/mm}^2$.
- Taulell idèntic a l'existent en la zona d'actuació.

Art.21.

En el buidatge de rases el material producte de les demolicions i excavacions no podrà ser dipositat en la via pública ni en els jardins, excepte en el casos expressament autoritzats, havent de ser transportats directament a l'abocador autoritzat. L'arreplega de materials i els extrems de l'obra es dipositaran en contenidors adequats, situats en els espais autoritzats sense interrompre el trànsit, i, en el cas de materials extrems, seran immediatament retirats a abocador.

Art.22.

Només podran col·locar-se contenidors i materials si s'hagueren especificat en la documentació que acompanya a la sol·licitud de llicència o si s'hagueren sol·licitat amb posterioritat i s'hagués autoritzat de forma expressa.

Art.23.

Una vegada concloses les obres, es retiraran sense demora totes les runes generades, i es restituiran les zones afectades al seu estat original.

CAPITOL V. INSTAL·LACIONS.

Art.24.

Les instal·lacions de les xarxes generals de serveis en la via pública hauran de fer-se subterrànies.

Les instal·lacions en forma diferent de les anteriorment establertes, incloent els estesos aeris, tindran sempre caràcter provisional i només podran autoritzar-se excepcionalment, quan es justifiqui pel sol·licitant amb un informe previ del servei tècnic competent.

En tot cas, l'empresa titular de la instal·lació es comprometrà expressament a traslladar la instal·lació provisional en el moment que sigui requerit per l'Ajuntament o bé, en el termini que s'assenyali en la llicència que autoritzi l'obra. El cost de les obres de trasllat serà per compte de l'empresa instal·ladora.

No obstant això, en el cas de remodelació, adaptació i/o millora de les línies existents en el sòl urbà consolidat es permetrà, excepcionalment i sempre que es justifiqui tècnicament la seva impossibilitat com a conseqüència de la tipologia constructiva o la trama viària, el traçat per façana de les xarxes d'enllumenat públic, baixa tensió i telèfons complint les condicions següents:

- L'altura de les xarxes no serà inferior a 2,50m sobre la vorera.
- Els conductes s'allotjaran en canaletes o safates enregistrables degudament preparades i integrades en façana.

En tot cas, els serveis tècnics municipals establiran les condicions a què s'han d'ajustar les línies en tals circumstàncies.

Art.25.

Les conduccions d'aigua, gas, telefonia, telecomunicacions i electricitat hauran de complir amb la normativa específica aplicable.

Art.26.

En qualsevol cas prevaldrà sobre les precedents normes tècniques de cobriment de rases, les que en raó de les circumstàncies especials de cada cas, s'imposin en la corresponent llicència.

CAPÍTOL VI. RASES QUE AFECTEN ARBRATGE I ZONES VERDES.

Art.27.

Quan s'obrin cales o rases pròximes a plantacions d'arbratge, l'excavació no ha d'acostar-se al peu d'aquest a distància inferior a 5 vegades el diàmetre de l'arbre mesurat a l'altura normal d'1m; en qualsevol cas aquest distància serà com a mínim de 1m. Si per estar ocupat el subsòl de la via pública amb altres serveis això no fos possible, es requerirà prèviament informe i visita dels tècnics municipals abans de començar les excavacions.

En vorera d'amplària superior a 3m en la qual no existeixi arbratge d'alineació, es respectarà sempre sense afectar-se per obres, llevat que sigui de caràcter puntual, una amplària lliure d'1m junt a l'escocell per a possibilitar la plantació de l'arbratge.

Art.28.

Quan amb els treballs s'afectin arrels d'arbratge de grandària superior a 5cm es tallarà netament l'arrel afectada i es tractarà amb qualsevol dels productes fungicides i protectors existents en el mercat.

Quan s'afectin arrels d'arbratge de grandària igual o superior a 10cm, es requerirà prèviament informe visita dels tècnics municipals.

Art.29.

Quan amb la rasa s'afectin arrels d'algun arbre, el farciment de la rasa ha de realitzar-se en un termini no superior a 3 dies des de l'obertura i a continuació es regarà.

Art.30.

Quan amb motiu de l'execució dels treballs es circuli amb maquinària a prop d'algun arbre existent, prèviament al començament de les obres, aquest s'haurà de protegir cobrint el tronc des del sòl, en una alçada no inferior a 3 m, amb taulers fixats amb fils d'aram o en la forma que s'estimi més adequada.

Art.31.

Quan una rasa hagi de travessar una zona verda, prèviament es sol·licitarà informe dels serveis tècnics i es compliran les condicions següents:

- No s'utilitzaran màquines ni vehicles, i s'haurà de realitzar de forma manual, excepte expressa autorització municipal.
- S'alçarà prèviament plànol de totes les plantacions que puguin ser afectades, indicant-ne l'espècie i la grandària, i s'aportaran fotografies on es pugui comprovar-ne l'estat. En tot cas es traçarà un itinerari per a la rasa que afecti el menor nombre de plantes possibles.
- S'excavarà prèviament la terra vegetal superficial que s'abocarà a un costat de la rasa i després s'excavarà la resta que s'abocarà a l'altre costat. Quan

s'ompli la rasa es realitzarà en sentit contrari a l'excavació, sense barrejar les dos classes de terres de manera que a la part superior sempre quedi la terra vegetal inicial.

- Una vegada acabat el treball es perfilarà adequadament la terra vegetal, es procedirà al sembrat de gespa i a la plantació de les espècies afectades que hauran de ser regades i cuidades fins que les obres siguin recepcionades.

CAPÍTOL VII. CONDICIONS FINALS.

Art. 32.

Les reses hauran d'estar totalment acabades i reposat el paviment corresponent o efectuat el sembrat, si és el cas, en el termini que en cada cas es fixi en les condicions de la llicència. Si finalitzés el termini sense que l'obra estigui perfectament acabada, les obres podran ser executades subsidiàriament per l'Ajuntament, que es rescabalarà de la fiança dipositada i si aquesta no fos suficient es seguirà la via de constrenyiment. A més es podran imposar sancions de 90,00.-€ per cada dia de retard, segons les condicions del lloc, molèstia, perillositat i grau de terminació de la rasa.

Art. 33.

Totes les obres que s'efectuïn sense la preceptiva llicència o sense ajustar-se'n a les condicions, seran immediatament suspeses.

En el cas que no fos possible concedir llicència, es requerirà l'infractor perquè reposi el sòl al seu estat inicial o bé, si hi ha raons d'urgència o perillositat, s'executarà l'obra per part de l'Ajuntament exigint el seu cost per via de constrenyiment.

Art. 34.

Qualsevol modificació que sigui necessària en l'alienació o profunditat de la rasa o en qualsevol altre característica que hagi estat aprovada per l'Ajuntament al concedir la llicència d'obra, haurà de ser notificada a l'Ajuntament, prèviament a la seva execució, perquè sigui aprovada. Sense aquest requisit es considerarà com a obra sense llicència, i s'aplicaran les sancions que siguin oportunes.

En el cas que s'aprovin les modificacions sol·licitades, es presentaran a la terminació de l'obra, plànols modificats de l'obra realitzada perquè siguin units a l'expedient corresponent.

DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança entrarà en vigència, el dia següent de la publicació del seu text íntegre en el BOP i continuarà vigent, mentre no s'aprovi la seva modificació o derogació.